

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St-429/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **THEMA, d.o.o. u stečaju**,  
Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 02. 2021. DO 22. 05. 2021. g.**

Rješenjem Naslovnog suda od 01. ožujka 2021. godine kupcu Stjepanu Đundušu dosuđuje se nekrenina k.č.br. 1185, upisana u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan.

Rješenjem Naslovnog suda od 01. ožujka 2021. godine kupcu Thomasu Rukavina dosuđuju se nekretnine k.č.br. 1308/1 i k.č.br. 1308/6, upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica.

Rješenjem Naslovnog suda od 10. ožujka 2021. godine privremenom stečajnom upravitelju određuje se jednokratna nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn bruto.

Dana 19. ožujka 2021. godine na internetskoj stranici web stečaj je objavljen oglas za prodaju udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu. U svezi oglasa bila je pristigla jedna ponuda trgovačkog društva MORNING SUN j.d.o.o. za iznos od 33.000,00 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od 29. ožujka 2021. godine određuju se ročišta za diobu kupovnine za dan 02. lipnja 2021. godine u 9,30 i 9,45 sati.

Rješenjem Naslovnog suda od 13. travnja 2021. godine otkazuju se navedena ročišta te se ročišta za diobu kupovnine zakazuju za dan 06. svibnja 2021. godine u 9,30 i 9,45 sati.

Podnescima od 19. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja u svezi nekretnina stečajnog dužnika, koji su ispravljeni podnescima od 05. svibnja 2021. godine.

Podneskom od 30. travnja 2021. godine stečajni upravitelj podnio je zahtjev za određivanje nagrade i odobrenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Dana 06. svibnja 2021. godine kod Naslovnog suda održana su ročišta za diobu kupovnine.

Dana 06. svibnja 2021. godine stečajni upravitelj je sa trgovačkim društvom MORNING SUN j.d.o.o. sklopio ugovor o prijenosu udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o., koji se dostavlja u prilogu.

Rješenjem Naslovnog suda od 07. svibnja 2021. godine određeno je da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č.br. 1185, k.o. Sužan na račun stečajnog dužnika uplati 134.555,15 kn, te da se 227.912,35 kn uplati razlučnom vjerovniku AMCO-Asset Management Company S.P.A.

Rješenjem Naslovnog suda od 07. svibnja 2021. godine određeno je da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina k.č.br. 1308/1 i k.č.br. 1308/6, k.o. Poljica na račun stečajnog dužnika uplati 96.642,16 kn, te da se 160.798,09 kn uplati razlučnom vjerovniku AMCO-Asset Management Company S.P.A.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni niti refundirani su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 92,00 kn,
2. IZRADA PEČATA – 180,00 kn,
3. MATERIJALNI TROŠAK - 104,83 kn,
4. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA - 18.750,00 kn,
5. TROŠAK OGLASA U BURZI - 468,75 kn,
6. TROŠAK ZA PROVIZIJU FINE - 4,00 kn,
7. PLAĆE RADNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJA ( BRUTO ) - 3.638,02 kn.
8. PDV 123.981,55 kn,
9. TROŠAK JAVNE OBJAVE ZA 2018. g. - 230,00 kn,
10. TROŠAK ZA PROVIZIJU BANKE – 2,00 kn,
11. DRŽAVNI BILJEZI ZA PRIBAVU Z.K. IZVADAKA - 40,00 kn,
12. UPRAVNA PRISTOJBA ZA PRIBAVU UVJERENJA – 40,00 kn,
13. TROŠAK FINE ZA ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU – 900,00 kn,
14. TROŠAK VJEŠTAKA ZA PROCJENU NEKRETNINA ( 2 PROCJENE ) - 4.750,00 kn,
15. TROŠAK VJEŠTAKA ZA PROCJENU UDJELA 12.500,00 kn,
16. NAGRADA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA 3.225,00 kn – ukupan trošak,
17. TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE 2.187,50 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 22. veljače do 22. svibnja 2021. godine priljev ostvaren od prodaje udjela ostvaren je u iznosu od 33.000,00 kn, dok je u istom razdoblju odljev za naknade banke i zatezne kamate iznosio 823,94 kn.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 32.176,06 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 22. svibnja do 22. kolovoza 2021. godine će se pristupiti zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 22. 05. 2021. g.

---

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilozi:

- oglas
- ugovor o prijenosu udjela